

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-000580 от 29.10.2020

LEGENDA КОМЕНДАНТСКОГО (89 УЧ.)

Дата первичного размещения: 02.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 196210
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Стартовая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 308
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)677-00-09

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@legenda-dom.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://legendakomendantskogo.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Клюев
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: LEGENDA INTELLEAGENT DEVELOPMENT, LEGENDA
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7810828557
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1117847205827
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ЛЕГЕНДА
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7840438730
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Селиванов
	3.4.2	Имя: Василий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 67,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-257-246 20
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781612940933
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Клюев
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 27,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-493-079 98

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781120819386
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Лукьянов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 253,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 587 827,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 144 232,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Комендантский
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: уч. 89 (юго-восточнее дома 7, корпус 1, литера А по Нижне-Каменской улице)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 47334 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитно-железобетонная, вентилируемый фасад)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17438,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 13668,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 31106,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Евгений Герасимов и Партнеры"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7825127258
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Трест Геодезических работ и инженерных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Евгений Герасимов и Партнеры"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7825127258
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.10.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-1-2-0022-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Независимая экспертиза строительных проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7804513277
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.09.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-1-1-0088-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центральное бюро экспертизы ЛКФ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841508003
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: LEGENDA Комендантского
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0479.2-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.09.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0479-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0479.1-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.07.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:34:4281:11911
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12659,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: - усиленное плиточное покрытие проездов, плиточное покрытие тротуаров. - искусственное освещение территории. - озеленение территории выполняется путём организации газонов, посадки кустарников и деревьев. - площадки перед подъездами, тротуары, проезды предусмотрены с твёрдым покрытием. - во дворе на эксплуатируемой кровле автостоянки организованы площадки для отдыха детей и взрослого населения, а также для занятий физкультурой. Покрытие площадок отдыха принято резино-каучуковое. На газонах высаживаются кустарники в группах и в живой изгороди, устраиваются цветники.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 336
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 39
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 39
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	3	1	52.59	2
2	Квартира	3	1	43.39	1
3	Квартира	3	1	56.39	2
4	Квартира	3	1	34.69	1
5	Квартира	3	1	34.69	1
6	Квартира	3	1	58.41	2
7	Квартира	3	1	55.55	2
8	Квартира	3	1	44.03	1
9	Квартира	3	1	38.77	1
10	Квартира	4	1	52.59	2
11	Квартира	4	1	43.39	1
12	Квартира	4	1	56.39	2
13	Квартира	4	1	34.69	1

14	Квартира	4	1	34.69	1
15	Квартира	4	1	58.41	2
16	Квартира	4	1	55.55	2
17	Квартира	4	1	44.03	1
18	Квартира	4	1	38.77	1
19	Квартира	5	1	52.59	2
20	Квартира	5	1	43.39	1
21	Квартира	5	1	56.39	2
22	Квартира	5	1	34.69	1
23	Квартира	5	1	34.69	1
24	Квартира	5	1	58.41	2
25	Квартира	5	1	55.55	2
26	Квартира	5	1	44.03	1
27	Квартира	5	1	38.77	1
28	Квартира	6	1	52.59	2
29	Квартира	6	1	43.39	1
30	Квартира	6	1	56.39	2
31	Квартира	6	1	34.69	1
32	Квартира	6	1	34.69	1
33	Квартира	6	1	58.41	2
34	Квартира	6	1	55.55	2
35	Квартира	6	1	44.03	1
36	Квартира	6	1	38.77	1
37	Квартира	7	1	52.59	2
38	Квартира	7	1	43.39	1
39	Квартира	7	1	56.39	2
40	Квартира	7	1	34.69	1
41	Квартира	7	1	34.69	1
42	Квартира	7	1	58.41	2
43	Квартира	7	1	55.55	2
44	Квартира	7	1	44.03	1
45	Квартира	7	1	38.77	1
46	Квартира	8	1	52.59	2
47	Квартира	8	1	43.39	1
48	Квартира	8	1	56.39	2
49	Квартира	8	1	34.69	1
50	Квартира	8	1	34.69	1
51	Квартира	8	1	58.41	2
52	Квартира	8	1	55.55	2
53	Квартира	8	1	44.03	1
54	Квартира	8	1	38.77	1
55	Квартира	9	1	52.59	2
56	Квартира	9	1	43.39	1

57	Квартира	9	1	56.39	2
58	Квартира	9	1	34.69	1
59	Квартира	9	1	34.69	1
60	Квартира	9	1	58.41	2
61	Квартира	9	1	55.55	2
62	Квартира	9	1	44.03	1
63	Квартира	9	1	38.77	1
64	Квартира	10	1	52.59	2
65	Квартира	10	1	43.39	1
66	Квартира	10	1	56.26	2
67	Квартира	10	1	34.69	1
68	Квартира	10	1	34.69	1
69	Квартира	10	1	58.41	2
70	Квартира	10	1	55.43	2
71	Квартира	10	1	43.78	1
72	Квартира	10	1	38.77	1
73	Квартира	11	1	52.59	2
74	Квартира	11	1	43.39	1
75	Квартира	11	1	56.26	2
76	Квартира	11	1	34.69	1
77	Квартира	11	1	34.69	1
78	Квартира	11	1	58.41	2
79	Квартира	11	1	55.43	2
80	Квартира	11	1	43.78	1
81	Квартира	11	1	38.77	1
82	Квартира	12	1	52.59	2
83	Квартира	12	1	43.39	1
84	Квартира	12	1	56.26	2
85	Квартира	12	1	34.69	1
86	Квартира	12	1	34.69	1
87	Квартира	12	1	58.41	2
88	Квартира	12	1	55.43	2
89	Квартира	12	1	43.78	1
90	Квартира	12	1	38.77	1
91	Квартира	13	1	52.59	2
92	Квартира	13	1	43.39	1
93	Квартира	13	1	56.26	2
94	Квартира	13	1	34.69	1
95	Квартира	13	1	34.69	1
96	Квартира	13	1	58.41	2
97	Квартира	13	1	55.43	2
98	Квартира	13	1	43.78	1
99	Квартира	13	1	38.77	1

100	Квартира	14	1	52.59	2
101	Квартира	14	1	43.23	1
102	Квартира	14	1	56.26	2
103	Квартира	14	1	34.69	1
104	Квартира	14	1	34.69	1
105	Квартира	14	1	58.41	2
106	Квартира	14	1	55.43	2
107	Квартира	14	1	43.78	1
108	Квартира	14	1	38.77	1
109	Квартира	15	1	52.59	2
110	Квартира	15	1	43.23	1
111	Квартира	15	1	56.26	2
112	Квартира	15	1	34.69	1
113	Квартира	15	1	34.69	1
114	Квартира	15	1	58.41	2
115	Квартира	15	1	55.43	2
116	Квартира	15	1	43.78	1
117	Квартира	15	1	38.77	1
118	Квартира	16	1	52.59	2
119	Квартира	16	1	43.23	1
120	Квартира	16	1	56.26	2
121	Квартира	16	1	34.69	1
122	Квартира	16	1	34.69	1
123	Квартира	16	1	58.41	2
124	Квартира	16	1	55.43	2
125	Квартира	16	1	43.78	1
126	Квартира	16	1	38.77	1
127	Квартира	17	1	52.59	2
128	Квартира	17	1	43.23	1
129	Квартира	17	1	55.89	2
130	Квартира	17	1	34.69	1
131	Квартира	17	1	34.69	1
132	Квартира	17	1	58.41	2
133	Квартира	17	1	55.07	2
134	Квартира	17	1	43.5	1
135	Квартира	17	1	38.77	1
136	Квартира	18	1	52.59	2
137	Квартира	18	1	43.23	1
138	Квартира	18	1	55.89	2
139	Квартира	18	1	34.69	1
140	Квартира	18	1	34.69	1
141	Квартира	18	1	58.41	2
142	Квартира	18	1	55.07	2

143	Квартира	18	1	43.5	1
144	Квартира	18	1	38.77	1
145	Квартира	19	1	52.59	2
146	Квартира	19	1	43.23	1
147	Квартира	19	1	55.89	2
148	Квартира	19	1	34.69	1
149	Квартира	19	1	34.69	1
150	Квартира	19	1	58.41	2
151	Квартира	19	1	55.07	2
152	Квартира	19	1	43.5	1
153	Квартира	19	1	38.77	1
154	Квартира	20	1	52.59	2
155	Квартира	20	1	43.23	1
156	Квартира	20	1	55.89	2
157	Квартира	20	1	34.69	1
158	Квартира	20	1	34.69	1
159	Квартира	20	1	58.41	2
160	Квартира	20	1	55.07	2
161	Квартира	20	1	43.5	1
162	Квартира	20	1	38.77	1
163	Квартира	21	1	52.59	2
164	Квартира	21	1	43.23	1
165	Квартира	21	1	55.89	2
166	Квартира	21	1	34.69	1
167	Квартира	21	1	34.69	1
168	Квартира	21	1	30.01	2
169	Квартира	21	1	55.07	2
170	Квартира	21	1	43.5	1
171	Квартира	21	1	38.77	1
172	Квартира	22	1	52.59	2
173	Квартира	22	1	43.23	1
174	Квартира	22	1	55.89	2
175	Квартира	22	1	34.69	1
176	Квартира	22	1	34.69	1
177	Квартира	22	1	58.41	2
178	Квартира	22	1	55.07	2
179	Квартира	22	1	43.5	1
180	Квартира	22	1	38.77	1
181	Квартира	23	1	52.59	2
182	Квартира	23	1	43.23	1
183	Квартира	23	1	55.89	2
184	Квартира	23	1	34.69	1
185	Квартира	23	1	34.69	1

186	Квартира	23	1	58.41	2
187	Квартира	23	1	55.01	2
188	Квартира	23	1	43.5	1
189	Квартира	23	1	38.77	1
190	Квартира	3	2	52.45	2
191	Квартира	3	2	57.31	2
192	Квартира	3	2	79.51	3
193	Квартира	3	2	56.1	2
194	Квартира	3	2	45.88	1
195	Квартира	3	2	55.55	2
196	Квартира	3	2	67.91	2
197	Квартира	4	2	52.45	2
198	Квартира	4	2	57.31	2
199	Квартира	4	2	79.51	3
200	Квартира	4	2	56.1	2
201	Квартира	4	2	45.88	1
202	Квартира	4	2	55.55	2
203	Квартира	4	2	67.91	2
204	Квартира	5	2	52.45	2
205	Квартира	5	2	57.31	2
206	Квартира	5	2	79.51	3
207	Квартира	5	2	56.1	2
208	Квартира	5	2	45.88	1
209	Квартира	5	2	55.55	2
210	Квартира	5	2	67.91	2
211	Квартира	6	2	52.45	2
212	Квартира	6	2	57.31	2
213	Квартира	6	2	79.51	3
214	Квартира	6	2	56.1	2
215	Квартира	6	2	45.88	1
216	Квартира	6	2	55.55	2
217	Квартира	6	2	67.91	2
218	Квартира	7	2	52.45	2
219	Квартира	7	2	57.31	2
220	Квартира	7	2	79.51	3
221	Квартира	7	2	56.1	2
222	Квартира	7	2	45.88	1
223	Квартира	7	2	55.55	2
224	Квартира	7	2	67.91	2
225	Квартира	8	2	52.45	2
226	Квартира	8	2	57.31	2
227	Квартира	8	2	79.51	3
228	Квартира	8	2	56.1	2

229	Квартира	8	2	45.88	1
230	Квартира	8	2	55.55	2
231	Квартира	8	2	67.91	2
232	Квартира	9	2	52.45	2
233	Квартира	9	2	57.31	2
234	Квартира	9	2	79.51	3
235	Квартира	9	2	56.1	2
236	Квартира	9	2	45.88	1
237	Квартира	9	2	55.55	2
238	Квартира	9	2	67.91	2
239	Квартира	10	2	52.45	2
240	Квартира	10	2	57.19	2
241	Квартира	10	2	79.51	3
242	Квартира	10	2	56.1	2
243	Квартира	10	2	45.88	1
244	Квартира	10	2	55.43	2
245	Квартира	10	2	67.91	2
246	Квартира	11	2	52.45	2
247	Квартира	11	2	57.19	2
248	Квартира	11	2	79.51	3
249	Квартира	11	2	56.1	2
250	Квартира	11	2	45.88	1
251	Квартира	11	2	55.43	2
252	Квартира	11	2	67.91	2
253	Квартира	12	2	52.45	2
254	Квартира	12	2	57.19	2
255	Квартира	12	2	79.51	3
256	Квартира	12	2	56.1	2
257	Квартира	12	2	45.88	1
258	Квартира	12	2	55.43	2
259	Квартира	12	2	67.91	2
260	Квартира	13	2	52.45	2
261	Квартира	13	2	57.19	2
262	Квартира	13	2	79.51	3
263	Квартира	13	2	56.1	2
264	Квартира	13	2	45.6	1
265	Квартира	13	2	55.43	2
266	Квартира	13	2	67.91	2
267	Квартира	14	2	52.45	2
268	Квартира	14	2	57.19	2
269	Квартира	14	2	79.31	3
270	Квартира	14	2	56.1	2
271	Квартира	14	2	45.6	1

272	Квартира	14	2	55.43	2
273	Квартира	14	2	67.72	2
274	Квартира	15	2	52.45	2
275	Квартира	15	2	57.19	2
276	Квартира	15	2	79.31	3
277	Квартира	15	2	56.1	2
278	Квартира	15	2	45.6	1
279	Квартира	15	2	55.43	2
280	Квартира	15	2	67.72	2
281	Квартира	16	2	52.45	2
282	Квартира	16	2	57.19	2
283	Квартира	16	2	79.31	3
284	Квартира	16	2	56.1	2
285	Квартира	16	2	45.6	1
286	Квартира	16	2	55.43	2
287	Квартира	16	2	67.72	2
288	Квартира	17	2	52.45	2
289	Квартира	17	2	56.83	2
290	Квартира	17	2	79.31	3
291	Квартира	17	2	56.1	2
292	Квартира	17	2	45.6	1
293	Квартира	17	2	55.07	2
294	Квартира	17	2	67.72	2
295	Квартира	18	2	52.45	2
296	Квартира	18	2	56.83	2
297	Квартира	18	2	79.31	3
298	Квартира	18	2	56.1	2
299	Квартира	18	2	45.6	1
300	Квартира	18	2	55.07	2
301	Квартира	18	2	67.72	2
302	Квартира	19	2	52.45	2
303	Квартира	19	2	56.83	2
304	Квартира	19	2	79.31	3
305	Квартира	19	2	56.1	2
306	Квартира	19	2	45.6	1
307	Квартира	19	2	55.07	2
308	Квартира	19	2	67.72	2
309	Квартира	20	2	52.45	2
310	Квартира	20	2	56.83	2
311	Квартира	20	2	79.31	3
312	Квартира	20	2	56.1	2
313	Квартира	20	2	45.6	1
314	Квартира	20	2	55.07	2

315	Квартира	20	2	67.72	2
316	Квартира	21	2	52.45	2
317	Квартира	21	2	56.83	2
318	Квартира	21	2	79.31	3
319	Квартира	21	2	56.1	2
320	Квартира	21	2	45.6	1
321	Квартира	21	2	55.07	2
322	Квартира	21	2	67.72	2
323	Квартира	22	2	52.45	2
324	Квартира	22	2	56.83	2
325	Квартира	22	2	79.31	3
326	Квартира	22	2	56.1	2
327	Квартира	22	2	45.6	1
328	Квартира	22	2	55.07	2
329	Квартира	22	2	67.72	2
330	Квартира	23	2	52.45	2
331	Квартира	23	2	56.78	2
332	Квартира	23	2	79.31	3
333	Квартира	23	2	56.1	2
334	Квартира	23	2	45.6	1
335	Квартира	23	2	55.01	2
336	Квартира	23	2	67.72	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1.01		1		102.21	Помещение без назначения	93.18
					СУ	2.98
					Тамбур	3.17
					Уборочный инвентарь 1	2.88
1.02		1		112.76	Помещение без назначения	97.38
					СУ	3.51
					Тамбур	3.25
					Уборочный инвентарь 1	8.62
1.03		1		90.46	Помещение без назначения	83.74
					СУ	2.34
					Тамбур	2.51
					Уборочный инвентарь 1	1.87
1.04		1		169.25	Помещение без назначения	162.14
					СУ	2.2
					Тамбур	2.75
					Уборочный инвентарь 1	2.16
1.05		1		64.01	Помещение без назначения	57.09

					СУ	2.25
					Тамбур	1.49
					Уборочный инвентарь 1	3.18
1.06		1		70.74	Помещение без назначения	62.49
					СУ	2.21
					Тамбур	2.48
					Уборочный инвентарь 1	3.56
1.07		1		45.52	Помещение без назначения	38.09
					СУ	1.83
					Тамбур	3.48
					Уборочный инвентарь 1	2.12
1.08		1		148.87	Помещение без назначения	141.97
					СУ	2.39
					Тамбур	2.31
					Уборочный инвентарь 1	2.2
1.09		1		139.88	Помещение без назначения	132.87
					СУ	2.5
					Тамбур	2.31
					Уборочный инвентарь 1	2.2
1.10		1		77.25	Помещение без назначения	69.27
					СУ	2.66
					Тамбур	2.71
					Уборочный инвентарь 1	2.61
1.11		1		162.32	Помещение без назначения	155.17
					СУ	2.79
					Тамбур	2.24
					Уборочный инвентарь 1	2.12
1.12		1		61.21	Помещение без назначения	54.44
					СУ	2.21
					Тамбур	1.92
					Уборочный инвентарь 1	2.64
1.13		1		59.69	Помещение без назначения	50.62
					СУ	2.64
					Тамбур	3.64
					Уборочный инвентарь 1	2.79
1.14		1		51.36	Уборочный инвентарь 1	3.91
					Помещение без назначения	42.43
					СУ	3.14
					Тамбур	1.88
1.15		1		44.59	Помещение без назначения	38.15
					СУ	2.14
					Тамбур	2.05
					Уборочный инвентарь 1	2.25

1.16		1		144.66	Помещение без назначения	136.5
					СУ	1.77
					Тамбур	2.82
					Уборочный инвентарь 1	3.57
2.01		2		116.7	Офис	107.88
					СУ	3.14
					Тамбур	2.93
					Уборочный инвентарь 1	2.75
2.02		2		112.61	Офис	104.58
					СУ	2.53
					Тамбур	2.8
					Уборочный инвентарь 1	2.7
2.03		2		56.07	Офис	49
					СУ	2.35
					Тамбур	2.7
					Уборочный инвентарь 1	2.02
2.04		2		54.49	Офис	45.79
					СУ	3.36
					Тамбур	2.7
					Уборочный инвентарь 1	2.64
2.05		2		52.56	Офис	44.51
					СУ	2.79
					Тамбур	2.25
					Уборочный инвентарь 1	3.01
2.06		2		71.67	Офис	64.86
					СУ	2.2
					Тамбур	2.58
					Уборочный инвентарь 1	2.03
2.07		2		42.39	Офис	36.71
					СУ	1.71
					Тамбур	1.98
					Уборочный инвентарь 1	1.99
2.08		2		80.15	Офис	71.75
					СУ	2.21
					Тамбур	2.43
					Уборочный инвентарь 1	3.76
2.09		2		93.58	Офис	87.13
					СУ	2.23
					Тамбур	2.02
					Уборочный инвентарь 1	2.2
2.10		2		87.82	Офис	79.69
					СУ	2.75
					Тамбур	2.75

					Уборочный инвентарь 1	2.63
2.11		2		80.27	Офис	72.05
					СУ	2.84
					Тамбур	2.75
					Уборочный инвентарь 1	2.63
2.12		2		82.61	Офис	75.92
					СУ	2.94
					Тамбур	1.9
					Уборочный инвентарь 1	1.85
2.13		2		150.75	Офис	143.9
					СУ	2.9
					Тамбур	2.1
					Уборочный инвентарь 1	1.85
2.14		2		28.95	Офис	21.69
					СУ	2.53
					Тамбур	2.52
					Уборочный инвентарь 1	2.21
2.15		2		69.6	Офис	63.11
					СУ	2.37
					Тамбур	2.15
					Уборочный инвентарь 1	1.97
2.16		2		72.3	Офис	65.97
					СУ	2.33
					Тамбур	1.87
					Уборочный инвентарь 1	2.13
2.17		2		76.25	Офис	68.6
					СУ	2.23
					Тамбур	2.86
					Уборочный инвентарь 1	2.56
2.18		2		71.29	Офис	64.95
					СУ	2.21
					Тамбур	1.92
					Уборочный инвентарь 1	2.21
2.19		2		78.16	Офис	70.69
					СУ	2.3
					Тамбур	2.57
					Уборочный инвентарь 1	2.6
2.20		2		55.28	Офис	48.53
					СУ	2.25
					Тамбур	2.27
					Уборочный инвентарь 1	2.23
2.21		2		88.05	Офис	80.58
					СУ	2.73

					Тамбур	2.3
					Уборочный инвентарь 1	2.44
2.22		2		90.67	Офис	83.67
					СУ	2.73
					Тамбур	2.09
					Уборочный инвентарь 1	2.18
встроенная автостоянка	нежилое помещение	-1		10411	нежилое помещение (автостоянка)	4930.95
		-2			нежилое помещение (автостоянка)	5480.05

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 180 125 281 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:34:4281:11911
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810190550001692
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027

		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 145
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 179
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 35
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 735,45 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9 085,99 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 774,68 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 110 820 796 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 080 758 586 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 436 828 284 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Машино-места из раздела 15.3.1 не являются самостоятельным объектом недвижимости, ввиду проектирования подземной автостоянки до 2016 года. Машино-места реализуются как доля в праве собственности на нежилое помещение - автостоянку. Площадь указана проектная, исходя из минимально допустимых габаритов машино-места
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 676332829380500220891532349753960911808

Владелец: **ООО "ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО", Клюев Алексей
Васильевич, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Действителен: с 24.09.2020 по 24.09.2021