

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

LEGENDA КОМЕНДАНТСКОГО (89 УЧ.)

№ 78-000580 по состоянию на 08.11.2019

Дата подачи декларации: 02.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта:
	1.2.5	Наименование населенного пункта:
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Стартовая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8; Строение: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 308
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)677-00-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@legenda-dom.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: http://legendakomendantskogo.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Клюев
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор ООО "ЛЕГЕНДА" - управляющей организации ООО "ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО"
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: LEGENDA INTELLEAGENT DEVELOPMENT, LEGENDA
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7810828557
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1117847205827
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ЛЕГЕНДА
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7840438730
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Селиванов
	3.4.2	Имя: Василий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич

	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 67,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-257-246 20
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781612940933
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Клюев
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 27,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-493-079 98
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781120819386
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Лукьянов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович

	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 346,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 675 491,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 815 779,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Комендантский
	9.2.10	Дом: 56
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 1
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: многоквартирный дом со встроеннопристроенными помещениями, встроеннопристроенным подземным гаражом, по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, уч. 89 (юго-восточнее дома 7, корпус 1, литера А по Нижне-Каменной улице)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 47334 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитно-железобетонная, вентилируемый фасад)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17438 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7214,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24652,80 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.10.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-1-2-0022-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Независимая экспертиза строительных проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7804513277
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: LEGENDA Комендантского
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0479.2-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.09.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.07.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:34:4281:11911
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 659,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: - усиленное плиточное покрытие проездов, плиточное покрытие тротуаров. - искусственное освещение территории. - озеленение территории выполняется путём организации газонов, посадки кустарников и деревьев. - площадки перед подъездами, тротуары, проезды предусмотрены с твёрдым покрытием. - во дворе на эксплуатируемой кровле автостоянки организованы площадки для отдыха детей и взрослого населения, а также для занятий физкультурой. Покрытие площадок отдыха принято резино-каучуковое. На газонах высаживаются кустарники в группах и в живой изгороди, устраиваются цветники.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 336
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 319
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 281
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 38
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	3	1	52.59	2
2	жилое	3	1	43.39	1
3	жилое	3	1	56.39	2
4	жилое	3	1	34.69	1
5	жилое	3	1	34.69	1
6	жилое	3	1	30.01	2
7	жилое	3	1	55.55	2
8	жилое	3	1	44.03	1
9	жилое	3	1	38.77	1
10	жилое	4	1	52.59	2
11	жилое	4	1	43.39	1
12	жилое	4	1	56.39	2
13	жилое	4	1	34.69	1

14	жилое	4	1	34.69	1
15	жилое	4	1	58.41	2
16	жилое	4	1	55.55	2
17	жилое	4	1	44.03	1
18	жилое	4	1	38.77	1
19	жилое	5	1	52.59	2
20	жилое	5	1	43.39	1
21	жилое	5	1	56.39	2
22	жилое	5	1	34.69	1
23	жилое	5	1	34.69	1
24	жилое	5	1	58.41	2
25	жилое	5	1	55.55	2
26	жилое	5	1	44.03	1
27	жилое	5	1	38.77	1
28	жилое	6	1	52.59	2
29	жилое	6	1	43.39	1
30	жилое	6	1	56.39	2
31	жилое	6	1	34.69	1
32	жилое	6	1	34.69	1
33	жилое	6	1	58.41	2
34	жилое	6	1	55.55	2
35	жилое	6	1	44.03	1
36	жилое	6	1	38.77	1
37	жилое	7	1	52.59	2
38	жилое	7	1	43.39	1
39	жилое	7	1	56.39	2
40	жилое	7	1	34.69	1
41	жилое	7	1	34.69	1
42	жилое	7	1	58.41	2
43	жилое	7	1	55.55	2
44	жилое	7	1	44.03	1
45	жилое	7	1	38.77	1
46	жилое	8	1	52.59	2
47	жилое	8	1	43.39	1
48	жилое	8	1	56.39	2
49	жилое	8	1	34.69	1
50	жилое	8	1	34.69	1
51	жилое	8	1	58.41	2
52	жилое	8	1	55.55	2
53	жилое	8	1	44.03	1
54	жилое	8	1	38.77	1
55	жилое	9	1	52.59	2
56	жилое	9	1	43.39	1

57	жилое	9	1	56.39	2
58	жилое	9	1	34.69	1
59	жилое	9	1	34.69	1
60	жилое	9	1	58.41	2
61	жилое	9	1	55.55	2
62	жилое	9	1	44.03	1
63	жилое	9	1	38.77	1
64	жилое	10	1	52.59	2
65	жилое	10	1	43.39	1
66	жилое	10	1	56.26	2
67	жилое	10	1	34.69	1
68	жилое	10	1	34.69	1
69	жилое	10	1	58.41	2
70	жилое	10	1	55.43	2
71	жилое	10	1	43.78	1
72	жилое	10	1	38.77	1
73	жилое	11	1	52.59	2
74	жилое	11	1	43.39	1
75	жилое	11	1	56.26	2
76	жилое	11	1	34.69	1
77	жилое	11	1	34.69	1
78	жилое	11	1	58.41	2
79	жилое	11	1	55.43	2
80	жилое	11	1	43.78	1
81	жилое	11	1	38.77	1
82	жилое	12	1	52.59	2
83	жилое	12	1	43.39	1
84	жилое	12	1	56.26	2
85	жилое	12	1	34.69	1
86	жилое	12	1	34.69	1
87	жилое	12	1	58.41	2
88	жилое	12	1	55.43	2
89	жилое	12	1	43.78	1
90	жилое	12	1	38.77	1
91	жилое	13	1	52.59	2
92	жилое	13	1	43.39	1
93	жилое	13	1	56.26	2
94	жилое	13	1	34.69	1
95	жилое	13	1	34.69	1
96	жилое	13	1	58.41	2
97	жилое	13	1	55.43	2
98	жилое	13	1	43.78	1
99	жилое	13	1	38.77	1

100	жилое	14	1	52.59	2
101	жилое	14	1	43.23	1
102	жилое	14	1	56.26	2
103	жилое	14	1	34.69	1
104	жилое	14	1	34.69	1
105	жилое	14	1	58.41	2
106	жилое	14	1	55.43	2
107	жилое	14	1	43.78	1
108	жилое	14	1	38.77	1
109	жилое	15	1	52.59	2
110	жилое	15	1	43.23	1
111	жилое	15	1	56.26	2
112	жилое	15	1	34.69	1
113	жилое	15	1	34.69	1
114	жилое	15	1	58.41	2
115	жилое	15	1	55.43	2
116	жилое	15	1	43.78	1
117	жилое	15	1	38.77	1
118	жилое	16	1	52.59	2
119	жилое	16	1	43.23	1
120	жилое	16	1	56.26	2
121	жилое	16	1	34.69	1
122	жилое	16	1	34.69	1
123	жилое	16	1	58.41	2
124	жилое	16	1	55.43	2
125	жилое	16	1	43.78	1
126	жилое	16	1	38.77	1
127	жилое	17	1	52.59	2
128	жилое	17	1	43.23	1
129	жилое	17	1	55.89	2
130	жилое	17	1	34.69	1
131	жилое	17	1	34.69	1
132	жилое	17	1	58.41	2
133	жилое	17	1	55.07	2
134	жилое	17	1	43.5	1
135	жилое	17	1	38.77	1
136	жилое	18	1	52.59	2
137	жилое	18	1	43.23	1
138	жилое	18	1	55.89	2
139	жилое	18	1	34.69	1
140	жилое	18	1	34.69	1
141	жилое	18	1	58.41	2
142	жилое	18	1	55.07	2

143	жилое	18	1	43.5	1
144	жилое	18	1	38.77	1
145	жилое	19	1	52.59	2
146	жилое	19	1	43.23	1
147	жилое	19	1	55.89	2
148	жилое	19	1	34.69	1
149	жилое	19	1	34.69	1
150	жилое	19	1	58.41	2
151	жилое	19	1	55.07	2
152	жилое	19	1	43.5	1
153	жилое	19	1	38.77	1
154	жилое	20	1	52.59	2
155	жилое	20	1	43.23	1
156	жилое	20	1	55.89	2
157	жилое	20	1	34.69	1
158	жилое	20	1	34.69	1
159	жилое	20	1	58.41	2
160	жилое	20	1	55.07	2
161	жилое	20	1	43.5	1
162	жилое	20	1	38.77	1
163	жилое	21	1	52.59	2
164	жилое	21	1	43.23	1
165	жилое	21	1	55.89	2
166	жилое	21	1	34.69	1
167	жилое	21	1	34.69	1
168	жилое	21	1	58.41	2
169	жилое	21	1	55.07	2
170	жилое	21	1	43.5	1
171	жилое	21	1	38.77	1
172	жилое	22	1	52.59	2
173	жилое	22	1	43.23	1
174	жилое	22	1	55.89	2
175	жилое	22	1	34.69	1
176	жилое	22	1	34.69	1
177	жилое	22	1	58.41	2
178	жилое	22	1	55.07	2
179	жилое	22	1	43.5	1
180	жилое	22	1	38.77	1
181	жилое	23	1	52.59	2
182	жилое	23	1	43.23	1
183	жилое	23	1	55.89	2
184	жилое	23	1	34.69	1
185	жилое	23	1	34.69	1

186	жилое	23	1	58.41	2
187	жилое	23	1	55.01	2
188	жилое	23	1	43.5	1
189	жилое	23	1	38.77	1
190	жилое	3	2	52.45	2
191	жилое	3	2	57.31	2
192	жилое	3	2	79.51	3
193	жилое	3	2	56.1	2
194	жилое	3	2	45.88	1
195	жилое	3	2	55.55	2
196	жилое	3	2	67.91	2
197	жилое	4	2	52.45	2
198	жилое	4	2	57.31	2
199	жилое	4	2	79.51	3
200	жилое	4	2	56.1	2
201	жилое	4	2	45.88	1
202	жилое	4	2	55.55	2
203	жилое	4	2	67.91	2
204	жилое	5	2	52.45	2
205	жилое	5	2	57.31	2
206	жилое	5	2	79.51	3
207	жилое	5	2	56.1	2
208	жилое	5	2	45.88	1
209	жилое	5	2	55.55	2
210	жилое	5	2	67.91	2
211	жилое	6	2	52.45	2
212	жилое	6	2	57.31	2
213	жилое	6	2	79.51	3
214	жилое	6	2	56.1	2
215	жилое	6	2	45.88	1
216	жилое	6	2	55.55	2
217	жилое	6	2	67.91	2
218	жилое	7	2	52.45	2
219	жилое	7	2	57.31	2
220	жилое	7	2	79.51	3
221	жилое	7	2	56.1	2
222	жилое	7	2	45.88	1
223	жилое	7	2	55.55	2
224	жилое	7	2	67.91	2
225	жилое	8	2	52.45	2
226	жилое	8	2	57.31	2
227	жилое	8	2	79.51	3
228	жилое	8	2	56.1	2

229	жилое	8	2	45.88	1
230	жилое	8	2	55.55	2
231	жилое	8	2	67.91	2
232	жилое	9	2	52.45	2
233	жилое	9	2	57.31	2
234	жилое	9	2	79.51	3
235	жилое	9	2	56.1	2
236	жилое	9	2	45.88	1
237	жилое	9	2	55.55	2
238	жилое	9	2	67.91	2
239	жилое	10	2	52.45	2
240	жилое	10	2	57.19	2
241	жилое	10	2	79.51	3
242	жилое	10	2	56.1	2
243	жилое	10	2	45.88	1
244	жилое	10	2	55.43	2
245	жилое	10	2	67.91	2
246	жилое	11	2	52.45	2
247	жилое	11	2	57.19	2
248	жилое	11	2	79.51	3
249	жилое	11	2	56.1	2
250	жилое	11	2	45.88	1
251	жилое	11	2	55.43	2
252	жилое	11	2	67.91	2
253	жилое	12	2	52.45	2
254	жилое	12	2	57.19	2
255	жилое	12	2	79.51	3
256	жилое	12	2	56.1	2
257	жилое	12	2	45.88	1
258	жилое	12	2	55.43	2
259	жилое	12	2	67.91	2
260	жилое	13	2	52.45	2
261	жилое	13	2	57.19	2
262	жилое	13	2	79.51	3
263	жилое	13	2	56.1	2
264	жилое	13	2	45.6	1
265	жилое	13	2	55.43	2
266	жилое	13	2	67.91	2
267	жилое	14	2	52.45	2
268	жилое	14	2	57.19	2
269	жилое	14	2	79.31	3
270	жилое	14	2	56.1	2
271	жилое	14	2	45.6	1

272	жилое	14	2	55.43	2
273	жилое	14	2	67.72	2
274	жилое	15	2	52.45	2
275	жилое	15	2	57.19	2
276	жилое	15	2	79.31	3
277	жилое	15	2	56.1	2
278	жилое	15	2	45.6	1
279	жилое	15	2	55.43	2
280	жилое	15	2	67.72	2
281	жилое	16	2	52.45	2
282	жилое	16	2	57.19	2
283	жилое	16	2	79.31	3
284	жилое	16	2	56.1	2
285	жилое	16	2	45.6	1
286	жилое	16	2	55.43	2
287	жилое	16	2	67.72	2
288	жилое	17	2	52.45	2
289	жилое	17	2	56.83	2
290	жилое	17	2	79.31	3
291	жилое	17	2	56.1	2
292	жилое	17	2	45.6	1
293	жилое	17	2	55.07	2
294	жилое	17	2	67.72	2
295	жилое	18	2	52.45	2
296	жилое	18	2	56.83	2
297	жилое	18	2	79.31	3
298	жилое	18	2	56.1	2
299	жилое	18	2	45.6	1
300	жилое	18	2	55.07	2
301	жилое	18	2	67.72	2
302	жилое	19	2	52.45	2
303	жилое	19	2	56.83	2
304	жилое	19	2	79.31	3
305	жилое	19	2	56.1	2
306	жилое	19	2	45.6	1
307	жилое	19	2	55.07	2
308	жилое	19	2	67.72	2
309	жилое	20	2	52.45	2
310	жилое	20	2	56.83	2
311	жилое	20	2	79.31	3
312	жилое	20	2	56.1	2
313	жилое	20	2	45.6	1
314	жилое	20	2	55.07	2

315	жилое	20	2	67.72	2
316	жилое	21	2	52.45	2
317	жилое	21	2	56.83	2
318	жилое	21	2	79.31	3
319	жилое	21	2	56.1	2
320	жилое	21	2	45.6	1
321	жилое	21	2	55.07	2
322	жилое	21	2	67.72	2
323	жилое	22	2	52.45	2
324	жилое	22	2	56.83	2
325	жилое	22	2	79.31	3
326	жилое	22	2	56.1	2
327	жилое	22	2	45.6	1
328	жилое	22	2	55.07	2
329	жилое	22	2	67.72	2
330	жилое	23	2	52.45	2
331	жилое	23	2	56.78	2
332	жилое	23	2	79.31	3
333	жилое	23	2	56.1	2
334	жилое	23	2	45.6	1
335	жилое	23	2	55.01	2
336	жилое	23	2	67.72	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1.01		1		102.21	Помещение без назначения	93.18
					СУ	2.98
					Тамбур	3.17
					Уборочный инвентарь 1	2.88
1.02		1		112.76	Помещение без назначения	97.38
					СУ	3.51
					Тамбур	3.25
					Уборочный инвентарь 1	8.62
1.03		1		90.46	Помещение без назначения	83.74
					СУ	2.34
					Тамбур	2.51
					Уборочный инвентарь 1	1.87
1.04		1		169.25	Помещение без назначения	162.14
					СУ	2.2
					Тамбур	2.75
					Уборочный инвентарь 1	2.16
1.05		1		64.01	Помещение без назначения	57.09

					СУ	2.25
					Тамбур	1.49
					Уборочный инвентарь 1	3.18
1.06		1		70.74	Помещение без назначения	62.49
					СУ	2.21
					Тамбур	2.48
					Уборочный инвентарь 1	3.56
1.07		1		45.52	Помещение без назначения	38.09
					СУ	1.83
					Тамбур	3.48
					Уборочный инвентарь 1	2.12
1.08		1		148.87	Помещение без назначения	141.97
					СУ	2.39
					Тамбур	2.31
					Уборочный инвентарь 1	2.2
1.09		1		139.88	Помещение без назначения	132.87
					СУ	2.5
					Тамбур	2.31
					Уборочный инвентарь 1	2.2
1.10		1		77.25	Помещение без назначения	69.27
					СУ	2.66
					Тамбур	2.71
					Уборочный инвентарь 1	2.61
1.11		1		162.32	Помещение без назначения	155.17
					СУ	2.79
					Тамбур	2.24
					Уборочный инвентарь 1	2.12
1.12		1		61.21	Помещение без назначения	54.44
					СУ	2.21
					Тамбур	1.92
					Уборочный инвентарь 1	2.64
1.13		1		59.69	Помещение без назначения	50.62
					СУ	2.64
					Тамбур	3.64
					Уборочный инвентарь 1	2.79
1.14		1		51.36	Уборочный инвентарь 1	3.91
					Помещение без назначения	42.43
					СУ	3.14
					Тамбур	1.88
1.15		1		44.59	Помещение без назначения	38.15
					СУ	2.14
					Тамбур	2.05
					Уборочный инвентарь 1	2.25

1.16		1		144.66	Помещение без назначения	136.5
					СУ	1.77
					Тамбур	2.82
					Уборочный инвентарь 1	3.57
2.01		2		116.7	Офис	107.88
					СУ	3.14
					Тамбур	2.93
					Уборочный инвентарь 1	2.75
2.02		2		112.61	Офис	104.58
					СУ	2.53
					Тамбур	2.8
					Уборочный инвентарь 1	2.7
2.03		2		56.07	Офис	49
					СУ	2.35
					Тамбур	2.7
					Уборочный инвентарь 1	2.02
2.04		2		54.49	Офис	45.79
					СУ	3.36
					Тамбур	2.7
					Уборочный инвентарь 1	2.64
2.05		2		52.56	Офис	44.51
					СУ	2.79
					Тамбур	2.25
					Уборочный инвентарь 1	3.01
2.06		2		71.67	Офис	64.86
					СУ	2.2
					Тамбур	2.58
					Уборочный инвентарь 1	2.03
2.07		2		42.39	Офис	36.71
					СУ	1.71
					Тамбур	1.98
					Уборочный инвентарь 1	1.99
2.08		2		80.15	Офис	71.75
					СУ	2.21
					Тамбур	2.43
					Уборочный инвентарь 1	3.76
2.09		2		93.58	Офис	87.13
					СУ	2.23
					Тамбур	2.02
					Уборочный инвентарь 1	2.2
2.10		2		87.82	Офис	79.69
					СУ	2.75
					Тамбур	2.75

				Уборочный инвентарь 1	2.63
2.11		2	80.27	Офис	72.05
				СУ	2.84
				Тамбур	2.75
				Уборочный инвентарь 1	2.63
2.12		2	82.61	Офис	75.92
				СУ	2.94
				Тамбур	1.9
				Уборочный инвентарь 1	1.85
2.13		2	150.75	Офис	143.9
				СУ	2.9
				Тамбур	2.1
				Уборочный инвентарь 1	1.85
2.14		2	28.95	Офис	21.69
				СУ	2.53
				Тамбур	2.52
				Уборочный инвентарь 1	2.21
2.15		2	69.6	Офис	63.11
				СУ	2.37
				Тамбур	2.15
				Уборочный инвентарь 1	1.97
2.16		2	72.3	Офис	65.97
				СУ	2.33
				Тамбур	1.87
				Уборочный инвентарь 1	2.13
2.17		2	76.25	Офис	68.6
				СУ	2.23
				Тамбур	2.86
				Уборочный инвентарь 1	2.56
2.18		2	71.29	Офис	64.95
				СУ	2.21
				Тамбур	1.92
				Уборочный инвентарь 1	2.21
2.19		2	78.16	Офис	70.69
				СУ	2.3
				Тамбур	2.57
				Уборочный инвентарь 1	2.6
2.20		2	55.28	Офис	48.53
				СУ	2.25
				Тамбур	2.27
				Уборочный инвентарь 1	2.23
2.21		2	88.05	Офис	80.58
				СУ	2.73

				Тамбур	2.3	
				Уборочный инвентарь 1	2.44	
2.22		2		90.67	Офис	83.67
					СУ	2.73
					Тамбур	2.09
					Уборочный инвентарь 1	2.18
1	нежилое помещение	-1		13.75	машиноместо	13.75
2	нежилое помещение	-1		13.75	машиноместо	13.75
3	нежилое помещение	-1		13.75	машиноместо	13.75
4	нежилое помещение	-1		13.75	машиноместо	13.75
5	нежилое помещение	-1		13.75	машиноместо	13.75
6	нежилое помещение	-1		13.75	машиноместо	13.75
7	нежилое помещение	-1		13.75	машиноместо	13.75
8	нежилое помещение	-1		13.75	машиноместо	13.75
9	нежилое помещение	-1		13.75	машиноместо	13.75
10	нежилое помещение	-1		13.75	машиноместо	13.75
11	нежилое помещение	-1		13.75	машиноместо	13.75
12	нежилое помещение	-1		13.75	машиноместо	13.75
13	нежилое помещение	-1		13.25	машиноместо	13.25
14	нежилое помещение	-1		13.75	машиноместо	13.75
15	нежилое помещение	-1		13.75	машиноместо	13.75
16	нежилое помещение	-1		13.75	машиноместо	13.75
17	нежилое помещение	-1		13.75	машиноместо	13.75
18	нежилое помещение	-1		13.75	машиноместо	13.75
19	нежилое помещение	-1		13.75	машиноместо	13.75
20	нежилое помещение	-1		13.75	машиноместо	13.75
21	нежилое помещение	-1		13.75	машиноместо	13.75
22	нежилое помещение	-1		13.75	машиноместо	13.75
23	нежилое помещение	-1		13.75	машиноместо	13.75
24	нежилое помещение	-1		13.75	машиноместо	13.75
25	нежилое помещение	-1		13.75	машиноместо	13.75
26	нежилое помещение	-1		13.75	машиноместо	13.75
27	нежилое помещение	-1		13.75	машиноместо	13.75
28	нежилое помещение	-1		13.75	машиноместо	13.75
29	нежилое помещение	-1		21.6	машиноместо	21.6
30	нежилое помещение	-1		13.75	машиноместо	13.75
31	нежилое помещение	-1		13.75	машиноместо	13.75
32	нежилое помещение	-1		13.75	машиноместо	13.75
33	нежилое помещение	-1		13.75	машиноместо	13.75
34	нежилое помещение	-1		13.75	машиноместо	13.75
35	нежилое помещение	-1		13.75	машиноместо	13.75
36	нежилое помещение	-1		13.75	машиноместо	13.75
37	нежилое помещение	-1		13.75	машиноместо	13.75

229	нежилое помещение	-2		13.75	машиноместо	13.75
230	нежилое помещение	-2		13.75	машиноместо	13.75
231	нежилое помещение	-2		13.75	машиноместо	13.75
232	нежилое помещение	-2		13.75	машиноместо	13.75
233	нежилое помещение	-2		13.75	машиноместо	13.75
234	нежилое помещение	-2		13.75	машиноместо	13.75
235	нежилое помещение	-2		13.75	семейное машиноместо	13.75
236	нежилое помещение	-2		13.75	семейное машиноместо	13.75
235С	нежилое помещение	-2		13.75	семейное машиноместо	13.75
236С	нежилое помещение	-2		13.75	семейное машиноместо	13.75
237	нежилое помещение	-2		13.75	семейное машиноместо	13.75
237С	нежилое помещение	-2		13.25	семейное машиноместо	13.25
238;	нежилое помещение	-2		13.75	семейное машиноместо	13.75
238С	нежилое помещение	-2		13.25	семейное машиноместо	13.25
239;	нежилое помещение	-2		13.75	семейное машиноместо	13.75
239С	нежилое помещение	-2		13.25	семейное машиноместо	13.25
240	нежилое помещение	-2		13.75	машиноместо	13.75
241	нежилое помещение	-2		13.75	машиноместо	13.75
242	нежилое помещение	-2		13.75	машиноместо	13.75
243	нежилое помещение	-2		13.75	машиноместо	13.75
244	нежилое помещение	-2		13.75	машиноместо	13.75
245	нежилое помещение	-2		13.75	машиноместо	13.75
246	нежилое помещение	-2		13.75	машиноместо	13.75
247	нежилое помещение	-2		13.75	машиноместо	13.75
248	нежилое помещение	-2		13.75	машиноместо	13.75
249	нежилое помещение	-2		13.75	машиноместо	13.75
250	нежилое помещение	-2		13.75	машиноместо	13.75
251	нежилое помещение	-2		13.75	машиноместо	13.75
252	нежилое помещение	-2		13.25	машиноместо	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 180 125 281 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:34:4281:11911
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810190550001692
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790

		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 69
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 185
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 34
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 89
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 859,64 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 11 660,53 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 722,12 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 186,6 м2

19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 329,3 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 529 212 540,00 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 302 650 112,72 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 427 881 205,00 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 550 000 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 36 680 000 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: AD0BDE3AA8AD7941B284AAD400AB425001

Владелец: **ООО "ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО"**, Клюев Алексей
Васильевич, Санкт-Петербург

Действителен: с 26.09.2019 по 26.09.2020